

บทที่ 5

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

หน่วยวิจัยและที่ปรึกษาเทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมสุรนารี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี ได้ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการริชพาร์ค แอท เต่าปูน ของนิติบุคคลอาคารชุดริชพาร์ค แอท เต่าปูน ระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด แต่ในบางมาตรการโครงการปฏิบัติตามแต่ไม่ครบถ้วน หรือปฏิบัติสิ่งอื่นที่ให้ผลใกล้เคียงกัน และยังมีบางมาตรการที่ทางโครงการปฏิบัติไม่ได้และไม่ได้ปฏิบัติแสดงดังตารางที่ 5.1 ทั้งนี้ทางโครงการจะดำเนินแก้ไข ปรับปรุง เพื่อให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ได้มากที่สุด ในครั้งถัดไป

5.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

หน่วยวิจัยและที่ปรึกษาเทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมสุรนารี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี เป็นผู้ดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการริชพาร์ค แอท เต่าปูน ระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดทุกมาตรการ จากผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ พบว่า

คุณภาพอากาศในบรรยากาศทุกพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ พารามิเตอร์ที่ตรวจวัดส่วนใหญ่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ยกเว้นค่าพารามิเตอร์ที่ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานเพียง 1 พารามิเตอร์ คือ สารแขวนลอย (SS) ในเดือนเมษายน ตรวจพบมีค่าสูงเกินมาตรฐานไม่สูงนัก โครงการพยายามปรับปรุงแก้ไขและทำให้คุณภาพน้ำทิ้งในทุกพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัดมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานทุกค่าในช่วงเดือนถัดไป ทั้งนี้ที่ปรึกษาได้แนะนำให้ทางโครงการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ ทางโครงการได้ตระหนักถึงปัญหานี้และได้ทำการตรวจสอบปรับปรุง แก้ไข ให้ทุกพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัดมีค่าเป็นไปตามที่เกณฑ์มาตรฐาน



คุณภาพน้ำประปา (น้ำในถังสำรองน้ำใช้) ทุกพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัดมีค่าเป็นไปตามที่การประปานครหลวงกำหนด ถึงกระนั้นที่ปรึกษาได้กำชับทางโครงการให้ดูแลรักษาความสะอาดของถังสำรองน้ำให้อยู่เสมอ และโครงการได้มีการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้เมื่อตรวจพบเชื้อ

คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเมื่อเปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แต่ยังมีบางพารามิเตอร์ ในการตรวจวัดด้านการติดเชื้อที่ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานในเดือนมิถุนายนที่มีการตรวจพบโคลิฟอร์มทั้งหมด (TCB) และฟิคอลโคลิฟอร์ม (FCB) ด้านการควบคุมคุณภาพสระว่ายน้ำ ยังมีบางพารามิเตอร์ที่ไม่เป็นไปตามเกณฑ์ มาตรฐานในเดือนเมษายน ได้แก่ คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Total Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Total Hardness) พบมีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด โครงการ ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบ ปรับปรุง แก้ไขคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ให้มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

5.3 ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข

โครงการได้ปฏิบัติตามตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด แม้ว่าในบางมาตรการจะปฏิบัติได้ไม่ครบถ้วนอันเนื่องมาจากกำลังคน งบประมาณ และปัจจัยในด้านอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ทางโครงการก็ได้พยายามปฏิบัติตามหรือปฏิบัติสิ่งอื่นที่ให้ผล ใกล้เคียงกัน ทดแทนในบางมาตรการ



ตารางที่ 5.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติตาม ปฏิบัติแต่ไม่ครบถ้วน ปฏิบัติไม่ได้

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ปฏิบัติแต่ไม่ครบถ้วน	
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
คุณภาพอากาศ	จัดให้มีระบบบำบัดมลพิษทางอากาศจากที่จอดรถของโครงการ โดยติดตั้งระบบ EAPs บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ ให้เพียงพอในการบำบัดมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจากที่จอดรถของโครงการ	✕	โครงการไม่ได้ติดตั้งระบบ EAPs แต่บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการเป็นพื้นที่เปิด จึงทำให้ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
การจัดการน้ำเสีย	จัดวางถาดอุลุมิเนียมขนาดประมาณ 0.3x0.3x0.4 ม. จำนวนไม่น้อยกว่า 10 ถาด สำหรับตากกากไขมัน โดยจัดให้มีตุ้ลชักสำหรับวางถาดไว้ที่บริเวณที่ว่างข้างห้องพักมูลฝอยแห้ง และให้มีพนักงานตากกากไขมันจากบ่อดักไขมันทุกสัปดาห์ แล้วนำกากไขมันไปตากให้แห้งในถาดดังกล่าว ก่อนนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้งเพื่อรอการกำจัดต่อไป	●	โครงการมีพนักงานตากกากไขมันจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ แล้วนำกากไขมันไปตากให้แห้ง ก่อนนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้งเพื่อรอการกำจัดต่อไป
การจัดการขยะมูลฝอย	สำหรับภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 3 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถังและตั้งถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง	●	ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด มีถังมูลฝอย จำนวน 3 ถัง ประกอบไปด้วยถังมูลฝอยแห้ง และถังมูลฝอยเปียก ทั้งนี้ทางโครงการยังไม่ได้ติดตั้งถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง
	กำชับให้พนักงานทำความสะอาด ขนย้ายถุงมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง โดยในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมให้ขนย้ายทั้งถัง เพื่อป้องกันผลกระทบขนย้ายทั้งถัง เพื่อป้องกันผลกระทบด้านน้ำชะมูลฝอย รั่วซึมลงสู่พื้นและส่งกลิ่นรบกวน ทั้งนี้ หากเกิดการรั่วไหลต้องใช้ผ้าถูพื้นเช็ดทำความสะอาดโดยทันที	●	ทางโครงการได้กำชับให้พนักงานทำความสะอาด ขนย้ายถุงมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง พนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมแบบขนย้ายใส่ถุงดำ หมัดใส่ถุงดำอย่างมิดชิดป้องกันการเกิดผลกระทบด้านน้ำชะมูลฝอย รั่วซึมลงสู่พื้นและส่งกลิ่นรบกวน หากเกิดการรั่วไหล พนักงานต้องใช้ผ้าถูพื้นเช็ดทำความสะอาดโดยทันที



ตารางที่ 5.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติตาม ปฏิบัติแต่ไม่ครบถ้วน ปฏิบัติไม่ได้ (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ปฏิบัติแต่ไม่ครบถ้วน	
การคมนาคมขนส่ง	จัดให้มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถ และช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	●	โครงการยังไม่ได้จัดให้มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ แต่ทางโครงการมีการควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยการให้รถยนต์หยุดแสดงนบัตรก่อนเข้าโครงการ
	ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจร คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันปัญหาด้านการจราจร และขอความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรรอบมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในด้านจราจร	●	ปัจจุบันทางโครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน แต่ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน

